

บทสรุปผู้บริหาร

ปัจจุบันสัตว์เลี้ยงเริ่มเข้ามามีบทบาทในสังคมเรามากขึ้น จากการที่คนในสังคมมีการยอมรับในสัตว์เลี้ยงมากขึ้น ทำให้ภาพรวมของตลาดสัตว์เลี้ยงนั้นมีการเติบโตตลอดทุกปี ปีละ 5-10% จึงเป็นตลาดที่มีความน่าสนใจในการลงทุน นอกจากนี้ จากการสัมภาษณ์คนเลี้ยงสัตว์โดยผู้วิจัยพบว่า ปัญหาที่เกิดขึ้นเมื่อเลี้ยงสัตว์คือ ความกังวลหากตนเองมีธุระที่จะต้องไปทำโดยไม่อยู่บ้าน เนื่องจากไม่ต้องการทิ้งสัตว์เลี้ยงไว้เพียงลำพัง หากฝากคนอื่นก็กังวลเรื่องการดูแลและเกรงใจผู้อื่น และจากการสำรวจ โดยผู้วิจัยเองพบว่าในเขตดอนเมือง จังหวัดกรุงเทพมหานครนั้นมีโรงแรมสำหรับแมว 4 แห่ง โดยที่ไม่มีโรงแรมสำหรับสัตว์เลี้ยง Exotic pet ซึ่งกำลังเริ่มมีกระแสในการเลี้ยงมากขึ้นเลย

ผู้วิจัยเล็งเห็น โอกาส จึงเกิดแนวคิดในการทำแผนธุรกิจโรงแรมสำหรับแมวและ Exotic pet ในชื่อ Smiley Pet Hotel โดยสร้างความแตกต่างด้วยการเพิ่มบริการ Grooming สำหรับสัตว์เลี้ยง ทำให้เป็นโรงแรมที่มีความครบวงจรมากขึ้น นอกจากนี้ยังมีการติดกล้องวงจรปิดตลอดเพื่อให้เจ้าของสามารถติดตามสัตว์เลี้ยงได้ด้วยตนเอง และมีบริการรับ-ส่งเสริมให้สำหรับผู้ที่ไม่สะดวกเดินทางด้วยตนเอง

โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายกลุ่มหลักจะเป็นคนเลี้ยงสัตว์ที่มีอายุ 21-35 ปี และมีรายได้ต่อเดือน 16,000 บาทขึ้นไป และเป็นกลุ่มคนที่มีพฤติกรรมมองสัตว์เลี้ยงเป็นส่วนหนึ่งของครอบครัว ส่วนลูกค้าเป้าหมายกลุ่มรองจะเป็นคนเลี้ยงสัตว์ที่มีอายุ 21-35 ปี และมีรายได้ต่อเดือน 22,000 บาทขึ้นไป และเป็นกลุ่มคนที่มีพฤติกรรมมองสัตว์เลี้ยงเป็นเพียงสัตว์เลี้ยง โดยสามารถติดต่อสอบถามการใช้บริการได้ 3 ช่องทาง ได้แก่ เพจ Facebook, Line Official Account และการโทร

แผนธุรกิจนี้ใช้เงินลงทุนทั้งสิ้น 3 ล้านบาท ซึ่งเป็นเงินลงทุนส่วนตัวจากเจ้าของกิจการ จึงไม่มีการกู้ยืม และไม่มีหนี้สินอื่น ซึ่งจากการประมาณผลตอบแทนการลงทุนตามกรอบเวลา 5 ปีพบว่า มีอัตราผลตอบแทนภายใน 39.69% โดยมูลค่าโครงการปัจจุบันสุทธิอยู่ที่ 2,870,041 บาท และสามารถคืนทุนได้ในระยะเวลา 4 ปี 2 เดือน

จะเห็นได้ว่าธุรกิจลักษณะนี้เป็นธุรกิจที่ใช้เงินลงทุนก่อนการดำเนินงานค่อนข้างสูง ทำให้สามารถคืนทุนได้ช้า จึงเป็นธุรกิจที่ไม่น่าลงทุนมากนักหากต้องการระยะเวลาคืนทุนที่ไว และหากเป็นไปได้ ควรลงทุนบนพื้นที่ของตนเอง เนื่องจากการลงทุนสูง หากเป็นพื้นที่เช่าจะทำให้เมื่อจบสัญญา ทรัพย์สินจะเสียมูลค่าไปได้

คำสำคัญ: Exotic pet/ Grooming