

แผนธุรกิจพื้นที่ทำงานสำหรับคนรักแมว “Cat Cube Co-Working Space”

BUSINESS PLAN OF Cat Cube Co-Working Space

สมิตานัน สุนันทวิช 6350908

กจ.ม.

คณะกรรมการที่ปรึกษาสารนิพนธ์: ผู้ช่วยศาสตราจารย์พัลลภา ปิ ดิสันต์, Ph.D., ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุเทพ นิ่มสาย, Ph.D., สหรัศม์ อารีราษฎร์, Ph.D.

บทคัดย่อ

แผนธุรกิจพื้นที่ทำงานสำหรับคนรักแมว “Cat Cube Co-Working Space” เริ่มต้นมาจากปัญหาที่ผู้จัดทำแผนธุรกิจพบเจอในระหว่างการศึกษาในระดับปริญญาตรี โดยจากการสัมภาษณ์กลุ่มลูกค้าจำนวน 202 คนพบว่าพบปัญหาคล้ายคลึงกับที่ผู้จัดทำแผนธุรกิจพบเจอ คือ พื้นที่ทำงานหรืออ่านหนังสือในบริเวณพื้นที่อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมินั้นมีไม่เพียงพอ, มีปัญหาคนเยอะทำให้เกิดความแออัด, มีน็อยร้านที่จะเปิด 24 ชั่วโมง และอินเทอร์เน็ตจำกัดเวลา เป็นต้น ทำให้ผู้จัดทำแผนธุรกิจสนใจในธุรกิจ Co-Working Space สอดคล้องกับเทรนในปัจจุบันที่คนนิยมนั่งทำงานที่ร้านกาแฟหรือ Co-Working Space มากยิ่งขึ้น อีกทั้งธุรกิจดังกล่าวมีอัตราการเติบโตเพิ่มขึ้นต่อเนื่องกว่า 13% ต่อปี และอีกเทรนที่น่าสนใจในปัจจุบันคือคนนิยมเลี้ยงแมวมากขึ้น แต่ส่วนมากไม่สามารถเลี้ยงได้ด้วยตนเองเนื่องจากข้อจำกัดทางที่พักทำให้ความต้องการยังไม่ได้รับการเติมเต็ม

ดังนั้น Cat Cube Co-Working Space จึงเป็นแผนธุรกิจที่จัดทำพื้นที่ทำงานหรืออ่านหนังสือ ที่มีห้องแมวเป็นกระจกใสอยู่ภายในร้าน เพื่อให้ลูกค้าได้รับความผ่อนคลายในระหว่างการทำงานที่ตึงเครียด ผ่านการมองดูหรือเข้าไปเล่นกับแมวภายในห้อง โดยมีจุดเด่น คือ อยู่ติด BTS อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิเพียง 50 เมตร, Free WIFI ตลอดระยะเวลาเข้าใช้บริการ, ที่นั่งสบายเหมาะสำหรับการทำงาน, เปิด 24 ชั่วโมงเพื่อรองรับแผนการทำงานที่หลากหลายของลูกค้า, มีระบบควบคุมกลิ่นอย่างดี และมีเมนูน้ำหรือขนมที่เป็นเอกลักษณ์ ซึ่งจากการสัมภาษณ์กลุ่มลูกค้า 93% จากทั้งหมดจำนวน 202 คน อยากมาใช้บริการ Cat Cube Co-Working Space โดยกลุ่มลูกค้าหลักคือ นักศึกษา ขณะที่กลุ่มลูกค้ารองจะเป็นกลุ่มวัยทำงานหรือฟรีแลนซ์

แผนธุรกิจใช้เงินลงทุน 3 ล้านบาท มีต้นทุนถัวเฉลี่ยเท่ากับ 15.98% มีมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 62,494,615.68 บาท และอัตราผลตอบแทนภายในเท่ากับ 174.67% โดยมีระยะเวลาคืนทุน 2 ปี 2 เดือน ขณะที่ระยะเวลาคืนทุนแบบคิดลด คือ 2 ปี 6 เดือน

คำสำคัญ: Co-Working Space, คาเฟ่, แมว, ร้านกาแฟ, พื้นที่ทำงาน, พื้นที่อ่านหนังสือ